

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý

Xác nhận của cơ quan  
có thẩm quyền

21-03-2017

Chuyển nhượng cho ông (bà) **Nguyễn Đức Huỳnh**,  
CMND số: **025 096 445** (địa chỉ: 97/12 khu phố 5, đường  
ĐHT 02, phường Tân Hưng Thuận, Quận 12, TPHCM).  
Theo hồ sơ số 000918.CN.004 ngày 20/3/2017.

CBTL: Lê Thế Long



*Trần Thanh Ngọc*



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

7838



## GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

### QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN KHÁC GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

I. Người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

**Ông: Trịnh Hồng Phong**

Năm sinh: 1959, CMND số: 023121827

Địa chỉ thường trú: 19-Đoàn Thị Điểm, phường 1, quận Phú Nhuận, TP.HCM.

**Bà: Mạc Thị Hoàng Phượng**

Năm sinh: 1967, CMND số: 023443650

Địa chỉ thường trú: 19-Đoàn Thị Điểm, phường 1, quận Phú Nhuận, TP.HCM.

Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.

Kèm theo GCN này có Trang bổ sung số: *01*



2678811000918

BD 672110

**II. Thừa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất**

**1. Thừa đất:**

- a) Thừa đất số: **675**, tờ bản đồ số: **14**
- b) Địa chỉ: B361Bis, Khu phố 03, Phường Đông Hưng Thuận, Quận 12, Thành phố Hồ Chí Minh
- c) Diện tích: **127,2 m<sup>2</sup>**, (bằng chữ: Một trăm hai mươi bảy phẩy hai mét vuông)
- d) Hình thức sử dụng: riêng: **127,2 m<sup>2</sup>**; chung: không **m<sup>2</sup>**
- đ) Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị
- e) Thời hạn sử dụng: **Lâu dài**
- g) Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất

**2. Nhà ở:**

- a) Địa chỉ: B361Bis, Khu phố 03, Phường Đông Hưng Thuận, Quận 12, Thành phố Hồ Chí Minh
- b) Diện tích xây dựng: **74,7 m<sup>2</sup>**, c) Diện tích sàn: **231,5 m<sup>2</sup>**
- d) Kết cấu: Tường gạch, mái tole + BTCT, sàn BTCT
- đ) Cấp (Hạng): **-/-**, e) Số tầng: **03**
- g) Năm hoàn thành xây dựng: **-/-**, h) Thời hạn sở hữu: **-/-**

**3. Công trình xây dựng khác: -/-.**

**4. Rừng sản xuất là rừng trồng: -/-.**

**5. Cây lâu năm: -/-.**

**6. Ghi chú:**

- Thuộc một phần thửa 161 cũ; tờ bản đồ 14 theo tài liệu 2004-2005.
- Giấy chứng nhận này cấp thay thế GCN QSHN&QSDĐ số 249 do UBND quận 12 ký ngày 05/03/2002

Quận 12, ngày 18 tháng 03 năm 2011

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN QUẬN 12

KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Trương Minh

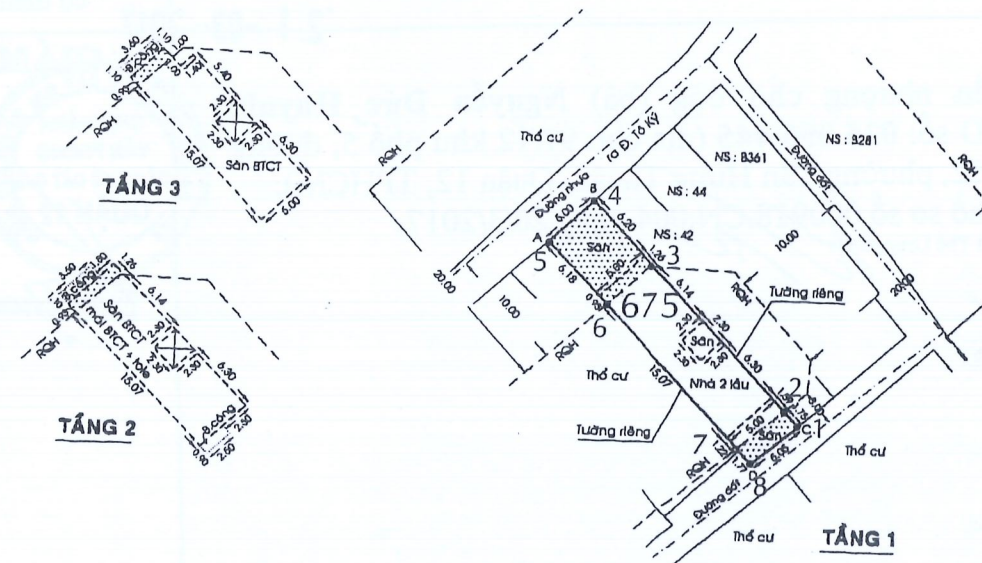
Số vào sổ cấp GCN: CH00842

CBTL: Chuyên

VPĐK:

**III. Sơ đồ thừa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất**

Chi tiết về nhà ở, đất ở xem Bản vẽ sơ đồ nhà ở, đất ở được đăng ký tại Phòng TNMT số 37290/TNMT ngày 28/02/2011



Ghi chú: Lộ giới phía Tây Bắc 20m, phía Đông Bắc 20m, vạt góc 4m x 4m, phía Đông Nam 6m, 2m x 2m.

□ Diện tích nhà- đất phù hợp quy hoạch, được công nhận.

▨ Diện tích nhà- đất trong phạm vi quy hoạch, được công nhận.

BẢNG LIỆT KÊ TỌA ĐỘ GÓC RANH

Số hiệu điểm	Tọa độ		Cạnh(m)
	X(m)	Y(m)	
1	1199841.42	596173.99	1.75
2	1199842.68	596172.78	16.33
3	1199854.44	596161.44	7.46
4	1199859.81	596156.27	5.00
5	1199856.33	596152.68	7.11
6	1199851.21	596157.61	16.30
7	1199839.47	596168.91	1.77
8	1199838.18	596170.12	5.05
1	1199841.42	596173.99	

**IV. Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận**

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý

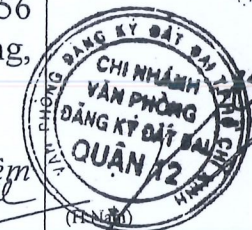
Chuyển nhượng cho ông (bà) **Nguyễn Ngọc Quang** CMND số: **023 019 244** (địa chỉ: 235/75 Hùng Vương, Phường 5, Quận Tân Bình, TP.HCM); căn cứ Hợp đồng số 0016056 ngày 25/11/2015 của Văn phòng công chứng Nhà Rồng, quyền số 11 TP/CC-SCC/HĐGD. Theo hồ sơ số **000918.CN.001** ngày 10/12/2015.

Ghi chú: Các bên tham gia Hợp đồng tự chịu trách nhiệm về ranh giới và hiện trạng sử dụng.

Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền

14-12-2015

GIÁM ĐỐC



Trần Thanh Ngân



## TRANG BỔ SUNG GIẤY CHỨNG NHẬN

Thửa đất số: 675



Tờ bản đồ số: 14 7838

Số phát hành GCN: BD 672110

Số vào sổ cấp GCN: CH00842

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền
<p>Thế chấp bằng quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại Ngân hàng TMCP Bản Việt-Chi nhánh Sài Gòn, địa chỉ: 867-869 Trần Hưng Đạo, phường 01, quận 5. Theo hồ sơ số <u>000918.TC.002.</u></p>	<p style="text-align: center;">25-12-2015 KT. GIÁM ĐỐC PHÓ GIÁM ĐỐC</p> <div style="text-align: center;">   <i>Phạm Văn Hùng</i> </div>
<p>Xoá nội dung đăng ký thế chấp ngày 25/12/2015 Theo hồ sơ số <u>000918.XC.003.</u></p>	<p style="text-align: center;">10-02-2017 KT. GIÁM ĐỐC PHÓ GIÁM ĐỐC</p> <div style="text-align: center;">   <i>Phạm Văn Hùng</i> </div>

Trang bổ sung này luôn phải đính kèm Giấy chứng nhận mới có giá trị pháp lý

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền
 	
<i>(Chuyển tiếp Trang bổ sung số: ...)</i>	